

CATALOGUE ▶▶

de vente

Par-delà  
I'HORIZON

R E S I D E N C E

LA QUALITE SANS CONCESSION



DEPUIS 1981



▶▶ INFOS & VENTE : 071/33 19 20

[www.sotraba.be](http://www.sotraba.be)

# La situation

L'immeuble se situe le long de la chaussée de Philippeville (Nationale 5 direction CHARLEROI) à environ mi-distance entre le rond-point de « Mr. BRICOLAGE » et le rond-point « d'INDUSCABEL ».

La résidence PAR-DELÀ L'HORIZON est idéalement implantée le long d'un axe où l'offre en transports en commun est relativement importante avec l'arrivée prochaine du BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) et le réaménagement complet de la voirie pour sa mobilité en site propre :

- ligne TEC 19 GERPINNES – NALINNES – CHARLEROI (fréquence moyenne : de 30 à 60 minutes)
- Ligne TEC 451 CHARLEROI – PHILIPPEVILLE – COUVIN (fréquence moyenne : de 30 à 60 minutes)

La couronne Sud de CHARLEROI regorge de nombreux services et commerces qui sont tout proches avec notamment les complexes « BULTIA » et « BULTIA VILLAGE » parmi les plus importants.



Le côté arrière de la résidence PAR-DELÀ L'HORIZON profite d'un panorama verdoyant exceptionnel qui pourrait même faire penser que l'on se trouve à la campagne, loin de la ville.



# Le promoteur



SOTRABA : la transparence a toujours été une évidence pour l'ensemble de nos équipes. Le rôle de cette rapide présentation a pour but de mettre en lumière notre société et sa philosophie. Plutôt que de critiquer le travail de certains de nos concurrents, attardons-nous à vous démontrer notre sérieux et notre expérience. Nombreux sont les « marchands de sommeil » qui proposent des prix virtuellement attractifs qui n'ont aucune logique et qui induisent en erreur. Chez Sotraba Constructions, nous offrons des garanties solides et nous ne travaillons pas sans disposer de tous les paramètres nécessaires qui garantissent une réalisation « top niveau ». Pas de mauvaise(s) surprise(s) mais des engagements fermes et fiables.

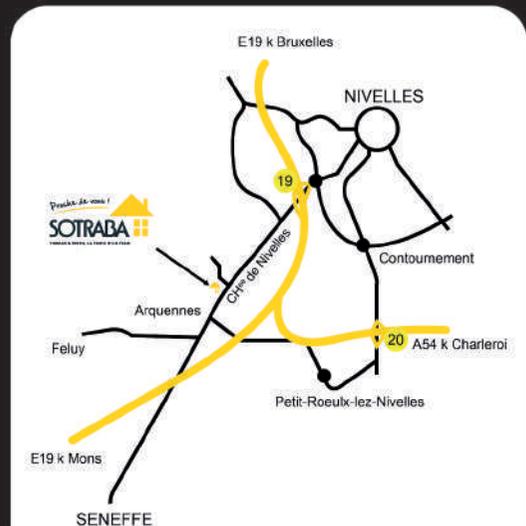
Sotraba Constructions a signé la CHARTE des Constructeurs d'Habitations Individuelles qui a été mise sur pied dans le but d'assainir le marché de la construction et de mettre en évidence les entreprises sérieuses et honnêtes. Nous sommes agréés en catégorie D classe 6 sous le numéro 17515. L'adhésion à la CHARTE constitue incontestablement une indication et une présomption de fiabilité et de sérieux. Les signataires de la Charte s'engagent à garantir l'application de l'Intégralité de la loi Breyne dont voici l'essentiel...

1. Le respect des prix et des délais fixés.
2. Une double réception (provisoire et définitive).
3. Des paiements échelonnés correspondants à l'avancement des travaux.
4. Une garantie de solvabilité de l'entreprise.
5. Le respect des principes d'éthique professionnelle.
6. La garantie décennale : tout professionnel intervenant sur la structure d'un bâtiment est légalement tenu de vous offrir une garantie décennale qui, comme son nom l'indique, doit vous protéger durant dix ans contre tous les vices de construction, et ce, dès la réception des travaux. L'entrepreneur et l'architecte sont donc tenus responsables pour les défauts graves (visibles ou non) mettant en danger la solidité du bâtiment et survenant après la remise définitive du bien immobilier nouvellement construit.

Notez toutefois que les dégâts occasionnés par usure ou par manque d'entretien relèvent de la responsabilité du propriétaire.

7. Le cautionnement bancaire pour garantir la bonne fin des travaux.
8. Le versement d'indemnités en cas de retard.

Parce qu'un client heureux est un client qui en parlera autour de lui, notre taux de satisfaction avoisine les 100%.



LA QUALITE SANS CONCESSION



DEPUIS 1981

PAGE 03





# Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

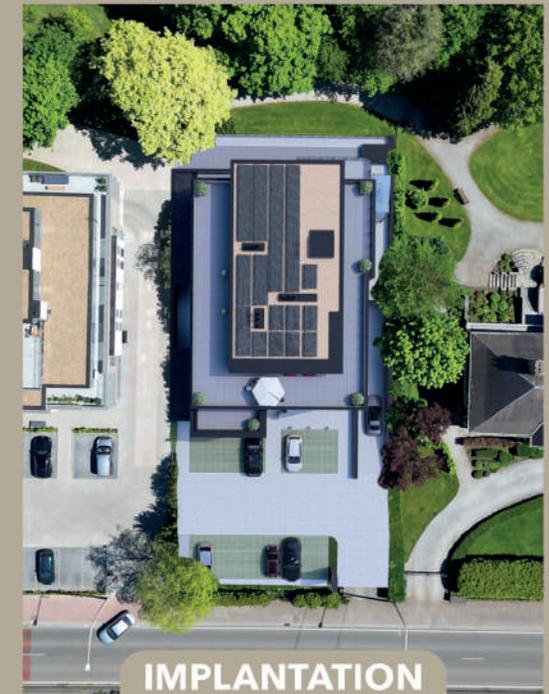
L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 1.1

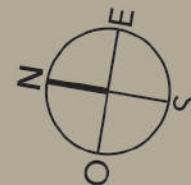


## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 1.1	+1	2	1	S-O	±117,5m <sup>2</sup>	±11m <sup>2</sup>

### Situation (Façades)



### Situation (étage +1)



## Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 1.2



## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



### Situation (Façades)



### Situation (étage +1)



### VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 1.2	+1	2	1	N-O	±115,6m <sup>2</sup>	±14,8m <sup>2</sup>

# Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 1.3



## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



### Situation (Façades)



### Situation (étage +1)



### VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 1.3	+1	3	2	N - E - S	±145,5m <sup>2</sup>	±41m <sup>2</sup>

## Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 2.1



## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



### Situation (Façades)



### Situation (étage +2)



### VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 2.1	+2	2	1	S-O	±117,5m <sup>2</sup>	±11m <sup>2</sup>

# Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 2.2



## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



### Situation (Façades)



### Situation (étage +2)



### VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 2.2	+2	2	1	N - O	±115,6m <sup>2</sup>	±14,8m <sup>2</sup>

# Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

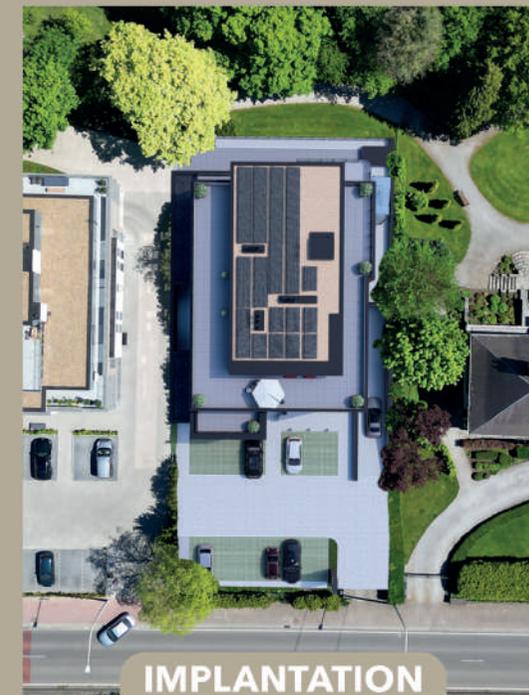
L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 2.3



## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



escalier secours

### Situation (Façades)



### Situation (étage +2)



### VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 2.3	+2	3	2	N - E - S	±145,5m <sup>2</sup>	±20m <sup>2</sup>

# Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

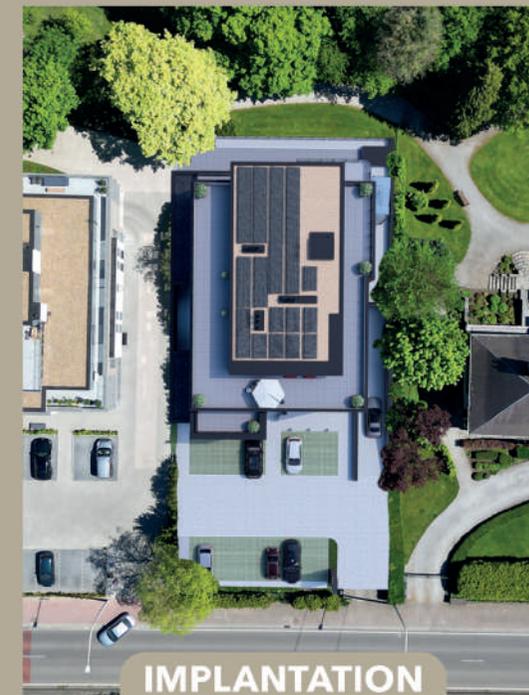
L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 3.1



Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



# Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 3.2



## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 3.2	+3	2	1	N-O	±115,5m <sup>2</sup>	±15,8m <sup>2</sup>

### Situation (Façades)



### Situation (étage +3)



# Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 3.3



## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



### Situation (Façades)



### Situation (étage +3)



### VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 3.3	+3	3	2	N - E - S	±145,5m <sup>2</sup>	±20m <sup>2</sup>

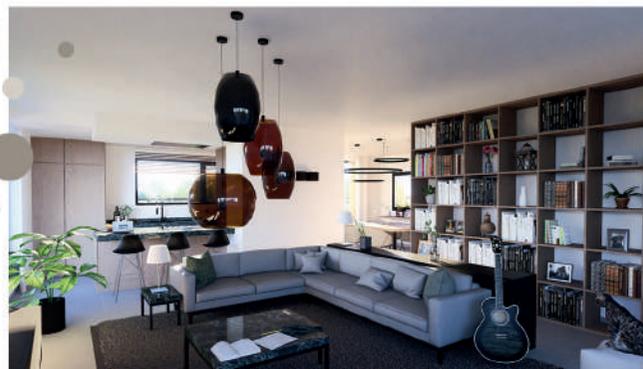
# Par-delà L'HORIZON

R E S I D E N C E

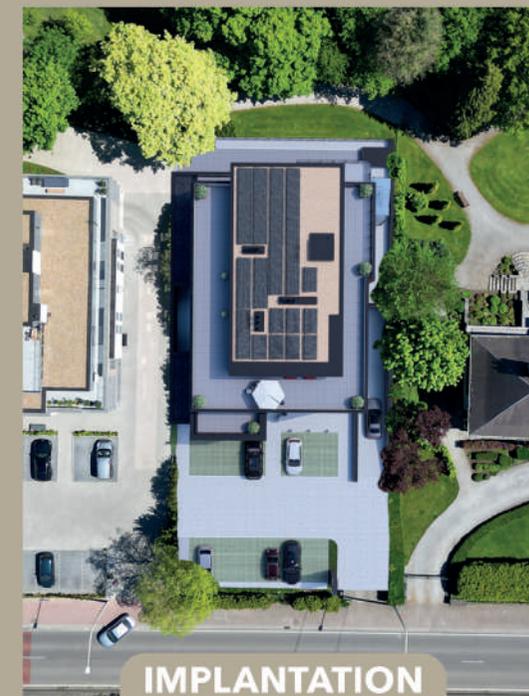
L'immeuble de référence à LOVERVAL  
10 appartements exclusifs.  
Une situation unique.

INFOS & VENTE  
071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



# Appartement A 4.1



## IMPLANTATION

Le mobilier présent sur les plans est dessiné à titre indicatif et n'est pas compris dans le prix de vente ; son positionnement sert à donner une idée de l'agencement possible (non obligatoire) dans les différentes pièces en fonction de la logique des lieux. Seuls, le mobilier de cuisine, les équipements liés aux installations sanitaire, chauffage et ventilation sont compris suivant les descriptions reprises dans le descriptif de vente de référence.

Les renseignements figurent sur les plans sont fournis à titre indicatif et sont non contractuels. Bien qu'ayant fait l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration du matériel commercial, les informations qui y sont reprises sont données sous réserve d'erreur(s) de saisie et/ou de modification(s) éventuelle(s) lors de l'établissement des plans d'exécution.

Les vues 3D hyper-réalistes qui illustrent les plans de vente sont également données à titre purement indicatif. La modélisation, réalisée sur base des plans de permis d'urbanisme, n'a forcément pas pu intégrer toutes les dernières évolutions qui auraient pu être opérées ultérieurement sur les plans d'exécution. En cas de contradiction(s), le descriptif de vente de référence prévaut.



### Situation (Façades)



### Situation (étage +4)



### VUE EN PLAN DE L'APPARTEMENT

Réf. appartement	Etage	N <sup>bre.</sup> Chambres	N <sup>bre.</sup> Salle(s) de douche	Orientation	Surface (brute hors terrasse)	Surface (nette terrasse)
A 4.1	+4	3	2	N - E - S - O	±194,1m <sup>2</sup>	±194,6m <sup>2</sup>

# La situation

Pour que vous puissiez encore mieux analyser les plans de chacun des 10 appartements de la résidence PAR-DELÀ L'HORIZON et opérer le bon choix en fonction de leur disposition, de leur orientation, ou encore de leurs prestations respectives, notre équipe commerciale se tient à votre disposition pour vous présenter l'ensemble des plans de vente individuels à plus grande échelle.

N'hésitez donc surtout pas à prendre contact avec nos conseillers en immobilier pour qu'ils puissent répondre à toutes les questions que vous allez logiquement vous poser après avoir découvert ce catalogue qui ne peut malheureusement pas présenter toutes les multiples facettes du projet, ni toutes ses caractéristiques.

En fonction de vos demandes, ils vous orienteront, vous guideront à comprendre tous les tenants et aboutissants des dimensions intérieures, des prix, du positionnement de chaque appartement, garage, emplacement de parking ou cavette au sein de l'immeuble ; du cahier des charges, avec les équipements, le niveau de finitions prévu en déclinaison dite « de base » et les possibilités de personnalisation « à la carte », ainsi que vous détailler toutes les étapes de la formule de promotion. Cela en fait des choses à vous dire !...

Vous pourrez dès lors aussi mieux comprendre comment SOTRABA peut vous proposer un achat durable (soit à titre privé, soit comme investissement pour une mise en location) en toute sérénité, en toute transparence et surtout en toute confiance. L'ensemble de ses collaborateurs et de ses partenaires, véritable équipe familiale œuvrant en symbiose depuis plus de 40 ans d'existence, travaillent au quotidien avec beaucoup d'enthousiasme et de détermination pour offrir le meilleur à leurs clients. Vous comprendrez aussi comment, au fil de toutes ces années, ensemble, ils ont contribué à peaufiner une véritable maîtrise dans l'art de développer, de commercialiser et de construire. Aujourd'hui, il s'agit d'une méthode redoutable d'efficacité.

Comme vous l'aurez compris, SOTRABA n'en est pas à son coup d'essai et grâce à l'application systématique d'une méthode de travail rigoureuse, vous aussi, vous bénéficierez de l'expertise incomparable d'une société qui a conservé l'énorme avantage d'être restée à taille humaine.

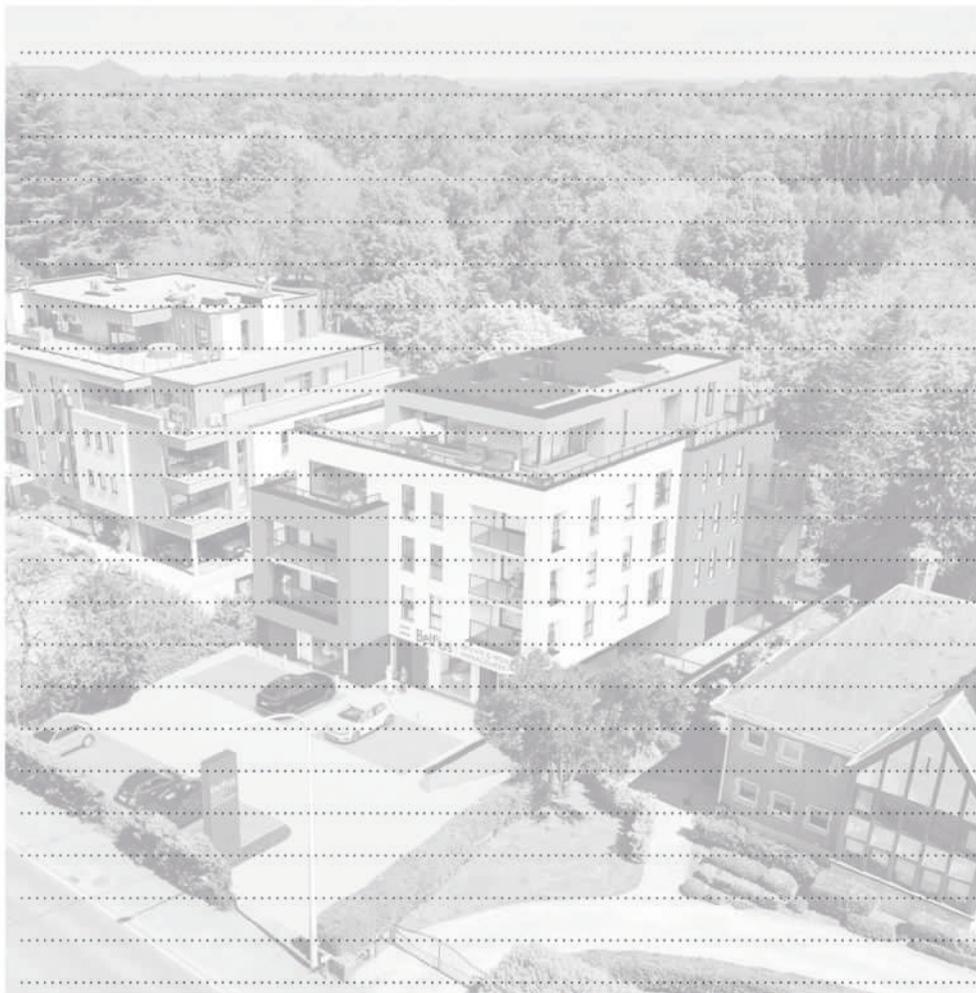
Dépêchez-vous car la construction de l'immeuble PAR-DELÀ L'HORIZON va commencer très prochainement. Pensez à réserver dès à présent votre futur appartement !...



# Les atouts

# Notes

- Si l'on doit résumer les atouts spécifiques de ce projet pour vous inciter à en découvrir, plus en détail, toutes les facettes, voici quelques-uns de ses points forts :
- Appartements 2 ou 3 chambres spacieux avec terrasse ou balcon ;
- Les logements 3 chambres disposent de 2 salles d'eau entièrement équipées ;
- Architecture contemporaine et agencement intérieur optimisé ;
- Châssis aluminium de qualité supérieure avec coupure thermique et doubles vitrages super isolants ;
- Chaudière individuelle au GAZ de ville avec chauffage sol dans l'espace séjour (sauf penthouse qui est équipé d'une pompe à chaleur et d'une climatisation → plus de détails : voir cahier des charges) ;
- Installation de ventilation individuelle double flux avec récupération de chaleur ;
- Porte palière anti-effraction et résistante au feu 30' ;
- Possibilité d'une personnalisation « à la carte » dans le choix des matériaux, l'agencement de la cuisine et des salles d'eau (si l'avancement des travaux le permet) ;
- Sélection exclusive des gammes de matériaux auprès des partenaires du promoteur et proposées dès la déclinaison dite « de base » ;
- Choix des matériaux encadré par des professionnels ;
- Un seul forfait de 5.000,00€ htva pour l'ensemble des raccordements aux impétrants (GAZ, ELECTRICITE, EAU, TELEDISTRIBUTION, TELEPHONE et EGOUT) ;
- Local poubelles au rez-de-chaussée accessible depuis l'extérieur pour une gestion des déchets facile, efficace et sans désagréments ;
- Vaste zone de stationnement aux sous-sols comptant 9 emplacements ouverts et 1 box fermé à destination des résidents de l'immeuble (disponibles en OPTION) ;
- Possibilité d'acquérir en OPTION une cavette située aux sous-sols ;
- Une zone de stationnement en devanture réservée au commerce du rez et aux visiteurs de l'immeuble ;
- Contrat de construction conforme loi Breyné.



► ...10 appartements exclusifs...

Par-delà  
**I'HORIZON**  
RESIDENCE

► ► INFOS & VENTE



071/33 19 20

[www.immocontact.be](http://www.immocontact.be)



[www.sotraba.be](http://www.sotraba.be)

LA QUALITE SANS CONCESSION

DEPUIS 1981